

# FOR RENT

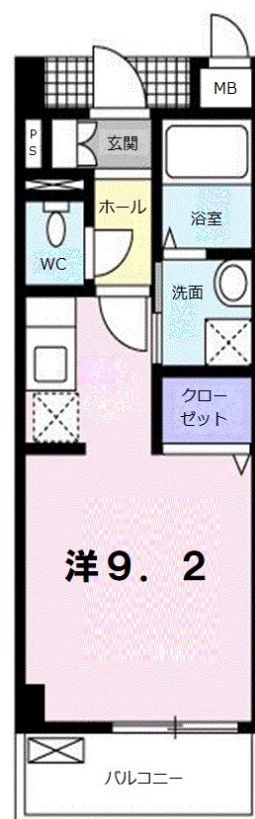
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 5,800円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                       |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 9.9万円        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アルモニア エンネ                                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里2丁目46-6                                                                        |      |              |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩9分<br>常磐線 三河島駅 徒歩10分                                                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳) K(2.2畳)                                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                          |      |              |
| 専有面積     | 25.53㎡                                                                                   | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2010年6月                                                                                  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25920円/月～ 駐輪場                                                                     |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,                                       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費用:50,000円 鍵セット費:3,300円 更新事務手数料:22,000円 24時間サポート費用:330円<br>[月次費用] 町会費:200円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:2.2万円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。月額保証委託料:2,097円(2.2%プランの場合)      |      |              |
| 備考       |                                                                                          |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.np0000111447

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 日暮里店**

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail:nippori@clcnet.jp

URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード:65073

物件管理コード:1122115213330001114104

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。