

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 2,500円 |

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                        | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ソレーユ三ノ輪                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住1丁目30-2                                             |      |             |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分<br>常磐線 南千住駅 徒歩10分                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 26.99㎡                                                       | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2016年6月                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2025年11月15日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 その他費用合計: 900円<br>[月次費用] 保険料: 900円       |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料 1万円～                                              |      |             |
| 備考       |                                                              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.np0000111516

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 日暮里店**

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nippori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nippori.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 65073

物件管理コード: 1122115213330001116370

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。