

FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンマリノ		
物件所在地	東京都荒川区荒川1丁目45-2		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分 常磐線 三河島駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	52.89㎡	向き	南
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有 28,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円 口座振替事務手数料: 440円 ハウスクリーニング費用: 96,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 総賃料の50%～ 年間10000円(滞納状況にて変更あり)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.np0000111586

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_nippori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付