

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 6,000円 |

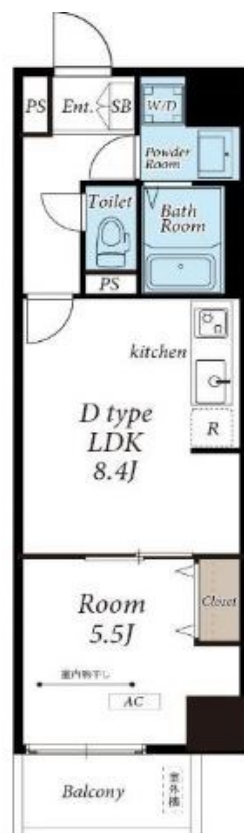
## お部屋探しならCLCコーポレーションへ♪ フ

2F以上,オートロック,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                              |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・レジデンス三ノ輪                                                                                                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里 2丁目8-5                                                                                                                                                 |      |              |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分<br>東京メトロ日比谷線 入谷(東京)駅 徒歩14分                                                                                                                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(8.4畳)                                                                                                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 34.83㎡                                                                                                                                                            | 向き   |              |
| 築年月      | 2020年2月1日                                                                                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ                                                                                                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ(初回): 7,700円 リブリクラブ入会費: 7,700円 室内消毒: 16,500円 クリーニング費用: 44,000円 鍵交換代: 24,200円<br>[月次費用] リブリクラブ(月次会費): 2,200円<br>[備考] 短期違約金として1年未満の解約の場合総賃料の1ヶ月分がかかります。 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100%、月額保証料: 総賃料の1.1%、口振手数料330円/月                                                                                                                    |      |              |
| 備考       | お部屋探しならCLCコーポレーションへ♪ フリーダイヤル・メールでお気軽にお問合わせください♪                                                                                                                   |      |              |

情報更新日2025年10月26日

No.np0000111721

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里 6丁目60-6アビス日暮里 1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |