

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	5,000円

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	casa de rosa (旧レジデンス田中)		
物件所在地	東京都荒川区荒川4丁目17-6		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩7分 京成本線 町屋駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	18.16m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1996年6月	契約期間	2年
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, BS, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 5,500円 別途鍵交換代: 27,500円 除菌: 17,600円 口座振替事務手数料: 440円 ハウスクリーニング費用: 48,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時賃料+共益費の50%から 1年更新・更新料1万円から 変動あり		
備考	お部屋探しはCLCコーポレーション町屋店へ！お電話、メールでのお問い合わせをお待ちしております！		

情報更新日2026年1月22日

No.np0000112045



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アピス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail : nippori@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nippori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nippori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%