

賃料	管理費等
255,000円	15,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の場合は、お問い合わせください。

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、ディンプルキー、眺望良好、通風良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランカーサ尾久		
物件所在地	東京都荒川区西尾久7丁目49-1		
交通	高崎線 尾久駅 徒歩6分 都電荒川線 荒川車庫前駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	53.47m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガス		
その他費用	[備考] 1年未満解約時(賃料・共益費)1ヶ月違約金有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料等の20% (最低1.5万円) 2年目~1万円/年、口座振替手数料借主負担		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、日暮里店へ		

情報更新日2026年1月9日

No.np0000112155



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アピス日暮里1F  
TEL:03-3801-3526 FAX:03-3801-3527  
E-mail : nippori@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nippori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nippori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付