

賃料	管理費等
255,000円	15,000円

本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランカーサ尾久		
物件所在地	東京都荒川区西尾久 7 丁目49-1		
交通	高崎線 尾久駅 徒歩6分 都電荒川線 荒川車庫前駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	53.47㎡	向き	北
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[備考] 1年未満解約時(賃料・共益費)1ヶ月違約金有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料等の20%(最低1.5万円)2年目~1万円/年、口座振替手数料借主負担		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、日暮里店へ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.np0000112155

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里 6 丁目60-6アビス日暮里 1 F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付