

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,000円 |

セキュリティ有り,通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アート石山                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川 4丁目11-8                                                                                             |      |    |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩5分<br>常磐線 三河島駅 徒歩10分                                                                         |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 42㎡                                                                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年2月                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                          |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,クローゼット2ヶ所,システム                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円 ハウスクリーニング: 57,000円 エアコンクリーニング: 20,000円<br>[備考] 短期解約違約金有: 半年未満: 総賃料2ヵ月分<br>1年未満: 総賃料1ヵ月分 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 【初回】総賃料 50% (学生は、10,000円) 【更新】総賃料 30% (学生は、10,000円/年)                                                     |      |    |
| 備考       | 1~3月は無休で営業しております。お気軽にお問い合わせくださいませ。                                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.np0000112169

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里 6丁目60-6アビス日暮里 1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |