

賃料	管理費等
267,000円	18,000円

## 新築物件

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, オートロック, 角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サントワール駒込		
物件所在地	東京都豊島区駒込 1 丁目33-6		
交通	山手線 駒込駅 徒歩2分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	54.95m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2025年7月12日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, CATV 使用料不要, TV インターホン, インターホン, エアコン 3 台, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 退去時ルームクリーニング費用 : 79,676円 エアコンクリーニング費用 : 14,256円 駐輪場ステッカーダイ : 1,000円 [月次費用] 町会費 : 200円 [備考] 初回委託料 : 月額賃料等50% 月次保証料 : 月額賃料等の1% (毎月)		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回委託料 : 月額賃料等50% 月次保証料 : 月額賃料等の1% (毎月)		
備考			

情報更新日2026年1月5日

No.np0000112222

東京都知事 (5) 第83270号  
(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里 6 丁目60-6 アピス日暮里 1 F  
TEL:03-3801-3526 FAX:03-3801-3527  
E-mail : nippori@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nippori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nippori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%