

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	8,000円

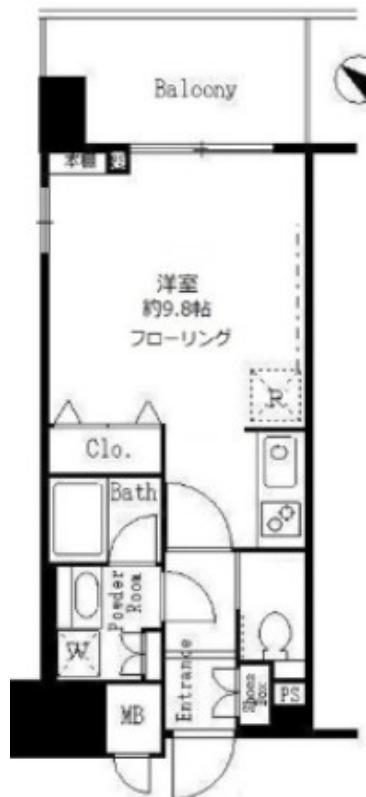
## お部屋探しは、物件豊富なCLCコーポレーション

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンクレール荒川プランガーデン		
物件所在地	東京都荒川区荒川1丁目35-1		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(9.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 18階建 5階		
専有面積	27.43m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、B.S., C.S., T.V.インターホン、インターホン、エアコン、カウンターキッチン、		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 室内掃除費：41,800円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 エボス・クレディセゾン2社とも【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の1%【更		
備考	お部屋探しは、物件豊富なCLCコーポレーションまで！ぜひお問い合わせ下さい！		

情報更新日2026年1月4日

No.np0000112298



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アピス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail : nippori@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nippori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nippori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付