

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 240,000円 | 10,000円 |

## お部屋探しは、物件豊富なCLCコーポレーショ

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | オアゼ日暮里レジデンス  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西日暮里2丁目33  |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 日暮里駅 徒歩6分<br>東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩8分                             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 10階  |      |           |
| 専有面積     | 49.69㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 清掃費: 52,910円 エアコンクリーニング費用: 33,000円                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)                           |      |           |
| 備考       | お部屋探しは、物件豊富なCLCコーポレーション日暮里店へぜひお越し下さいませ！一緒に楽しくお部屋を探しましょう！（＾－＾）お気軽にご連絡下さい！ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.np0000112458

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |