

賃料	管理費等
230,000円	10,000円

ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Eau・Clair道灌山		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里4丁目7		
交通	山手線 田端(東京)駅 徒歩6分 京浜東北線 西日暮里駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	54.95㎡	向き	
築年月	2026年3月17日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月17日
駐車場			
設備	TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・ト		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 81,487円 エアコンクリーニング: 14,256円 町会費: 200円 ステッカー: 1,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回委託料: 月額賃料等の50%		
備考	お部屋探しは、物件豊富なCLCコーポレーション日暮里店へぜひお越し下さいませ!一緒に楽しくお部屋を探しましょう! (^ - ^)お気軽にご連絡下さい!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.np0000112960



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 日暮里店**  
 東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F  
 TEL:03-3801-3526 FAX:03-3801-3527  
 E-mail: nippori@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付