

# FOR RENT

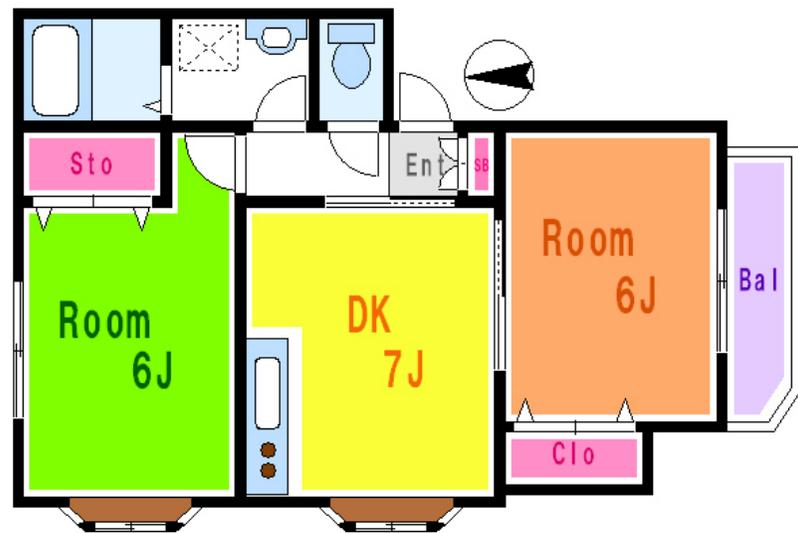
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 77,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 出窓, 上階無し, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2DK  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パトリア 1 番館  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町 4 丁目3-6  |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩15分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩8分                         |      |           |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 43㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1998年2月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 77,000円   |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、賃料総額の 50% (更新料として毎年 1 万円)                           |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.np0000113019



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 日暮里店**  
東京都荒川区東日暮里 6 丁目60-6 アピス日暮里 1 F  
TEL:03-3801-3526 FAX:03-3801-3527  
E-mail: nippori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介   |          |    |    |