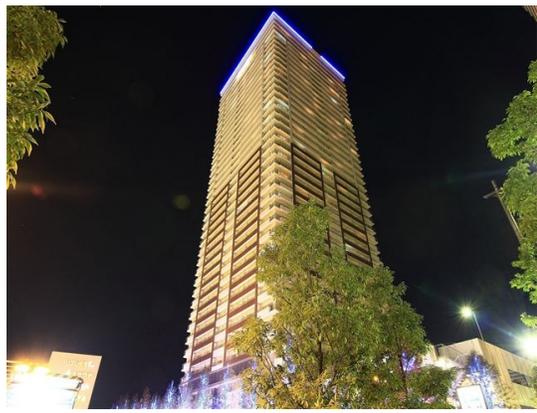


FOR RENT

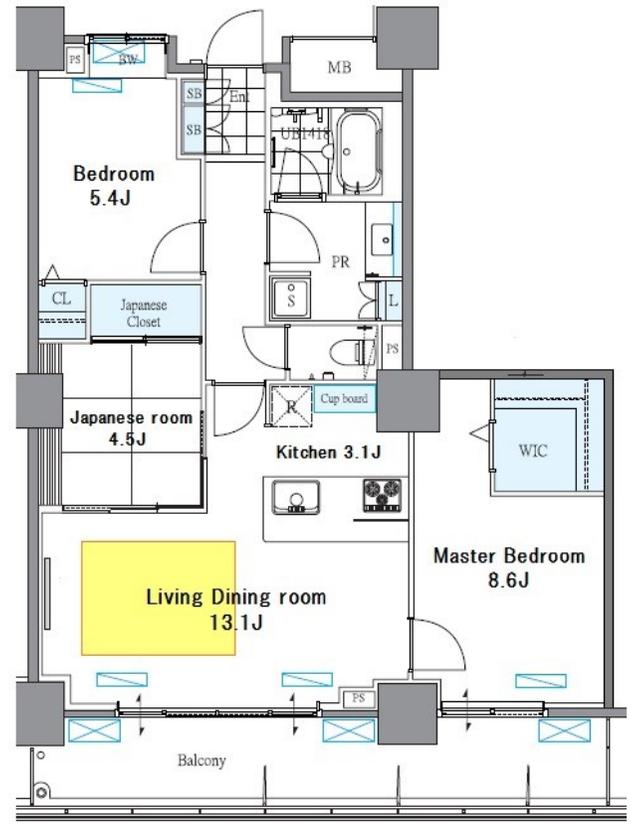
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 361,000円 | 20,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 花火大会鑑賞, 高層階, 前面棟無, 眺望良好, 陽当たり良好, 24時間有人管理, タワー型マンション, デザイナーズ, バリアフ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスタワー南千住 | | |
| 物件所在地 | 東京都荒川区南千住4丁目7-3 | | |
| 交通 | 常磐線 南千住駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.6畳) 洋室(5.4畳) 和室(4.5畳) LDK(16.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 39階建 29階 | | |
| 専有面積 | 80.05㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2008年5月30日 | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ | | |
| その他費用 | [一時金] カードキー発行料: 22,000円 インターネット利用料: 2,750円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用可 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料、総賃料50%(更新時1万円/毎年) | | |
| 備考 | 開放感ある南向バルコニー 各部屋収納 ウォークインCあり | | |

情報更新日2026年2月22日

No.np0000113033



東京都知事(5)第83270号
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 日暮里店
 東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F
 TEL:03-3801-3526 FAX:03-3801-3527
 E-mail: nippori@clcnet.jp
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |