

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソフィアハイツ		
物件所在地	東京都荒川区東尾久8丁目30-10		
交通	日暮里・舎人ライナー 熊野前駅 徒歩4分 都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(13.08畳) 洋室(5.22畳) 洋室(6.22畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.28㎡	向き	
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月23日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] カードキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 ルームクリーニング: 77,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円・月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(利用保証会社により異なります)		
備考	お部屋探しは、CLCへ。まずは、お問合せください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月23日

No.np0000113417



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付