

# FOR RENT

賃料	管理費等
161,000円	4,000円

## オンライン内見承ります！（現地にお越しただ

2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, デザイナーズ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	森田屋石亭 楓		
物件所在地	東京都荒川区東尾久8丁目34-8		
交通	日暮里・舎人ライナー 熊野前駅 徒歩6分 都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(7.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	69.56㎡	向き	南西
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月上旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 町会費: 200円 システム手数料: 1,663円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 月額賃料等の合計額の50%、システム手数料月額賃料等の合計額の1%		
備考	オンライン内見承ります！（現地にお越しただかずとも、ご自宅など好きな場所からスマホ・PC等を使っての内見が可能です）その他、オンラインでのお部屋探しのご相談や、IT重説なども対応が可能です。		

情報更新日2026年6月28日

No.np0000114184

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付