

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 5,000円 |

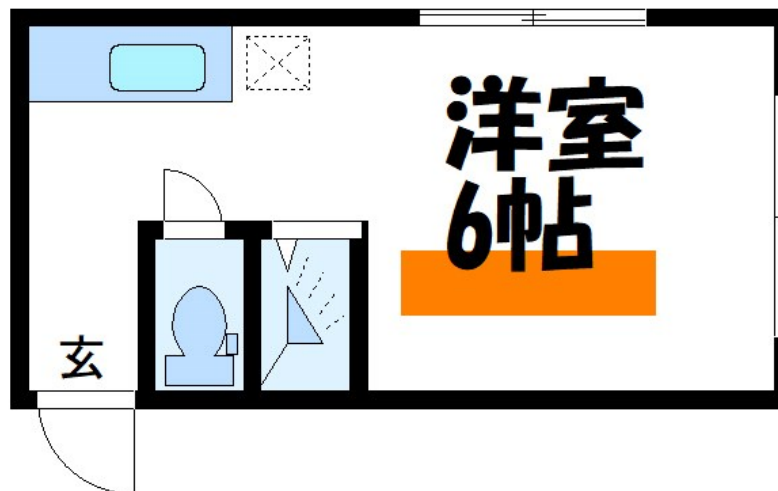
## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室 2 面採光, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                         |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フランボワーズ駒込                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都豊島区駒込 6 丁目 30-1                                         |      |    |
| 交通       | 山手線 駒込駅 徒歩10分<br>山手線 巣鴨駅 徒歩11分                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                  |      |    |
| 専有面積     | 18㎡                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1968年4月                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                            |      |    |
| 設備       | CATV, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯 |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 47,300円                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 高齢者可 単身可                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 更新時: 10,000円/年                              |      |    |
| 備考       |                                                            |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.np0000114319

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里 6 丁目 60-6 アビス日暮里 1 F

TEL: 03-3801-3526

FAX: 03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nippori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nippori.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |