

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 104,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 高層階, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジディア大島                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島 5 丁目41-6                                               |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 大島 (東京) 駅 徒歩4分<br>都営新宿線 西大島駅 徒歩12分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) K(2畳)                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 22.65㎡                                                          | 向き   |    |
| 築年月      | 2007年11月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 19,800円 入居者サポート: 11,000円<br>[備考] 1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円                            |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月6日

No.km0000031882

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 亀戸店**

東京都江東区亀戸 5 丁目 2 - 6 大関屋ビル 2 階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail: kameido@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kameido.html



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |