

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 175,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズステージキャピタルイースト                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区東砂 8丁目18-22  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩12分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩29分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.4畳) LDK(12.6畳) 洋室(6畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 6階                                       |      |     |
| 専有面積     | 65.4㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 抗菌・消臭サービス: 30,800円<br>[月次費用] 賃貸入居サポート: 770円        |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1.5%                        |      |     |
| 備考       | 設備充実の分譲賃貸 人気のカウンターキッチン仕様                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月21日

No.km0000050111

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 亀戸店**

東京都江東区亀戸5丁目2-6 大関屋ビル2階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail: kameido@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kameido.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kameido.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |