

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 99,000円 | 10,000円 |

## 江東区の賃貸はC L Cにお任せ下さい！地元密着

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アーデンコート南砂                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江東区南砂7丁目4-1                                         |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩18分              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 3階                                              |      |    |
| 専有面積     | 25.38㎡                                                 | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2014年11月                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                             |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クロー     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 駐輪場220円/月 (利用時)           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 月額総賃料の40%〜 年間保証料: 10,000円/年 月額保証料: 賃料の総額1% |      |    |
| 備考       | 1 F コンビニ・公園至近の好立地                                      |      |    |

情報更新日2025年9月4日

No.km0000050515

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社C L Cコーポレーション 亀戸店**

東京都江東区亀戸5丁目2-6大関屋ビル2階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail: kameido@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kameido.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kameido.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 65960

物件管理コード: 1122115213330001063874

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。