

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 98,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                       |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ワコーレ錦糸町マンション                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区江東橋 2 丁目8-1                                                         |      |     |
| 交通       | 総武線快速 錦糸町駅 徒歩5分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 40.46㎡                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1978年4月                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] コンシェルジュ24: 1,100円<br>[備考] 1年未満解約総賃料1ヶ月分違約有 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料など合計の60% 以後2年毎20,000円 事務手数料月額1.3%                                    |      |     |
| 備考       |                                                                           |      |     |

情報更新日2025年5月8日

No.km0000051009

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 亀戸店

東京都江東区亀戸5丁目2-6大関屋ビル2階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail: kameido@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kameido.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 65960

物件管理コード: 1122115213330001073830

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。