

# FOR RENT

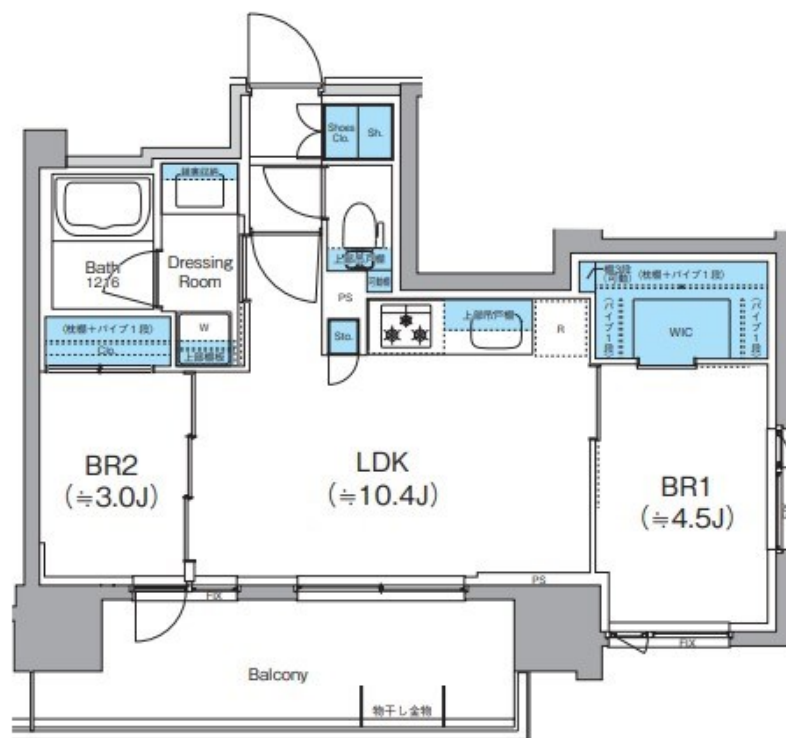
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 215,000円 | 20,000円 |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クレヴィアリグゼ錦糸町 901号室                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区江東橋 1丁目10-9                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩6分                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(4.5畳) 洋室(3畳)                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 9階                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 43.25㎡                                                                                                                                  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン3台,オートバス,ガスキッチン,                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 初回鍵交換費(税込):38,500円                                                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:月額総賃料の40%or50% 月額手数料:890円/月 年間保証委託料:1万円/年                                                                                    |      |     |
| 備考       | ペット飼育相談可(小型犬・猫 多頭飼育相談可)敷金1ヶ月追加<br>1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り<br>1F共用部に個室ブース2台あり:事前予約制 料金:330円(税込)/50分 利用可能時間:8時~24時、ブース内での飲食禁止、使用細則を遵守いただきます。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.km0000051141

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 亀戸店

東京都江東区亀戸5丁目2-6大関屋ビル2階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail:kameido@clcnet.jp

URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_kameido.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |