

# FOR RENT

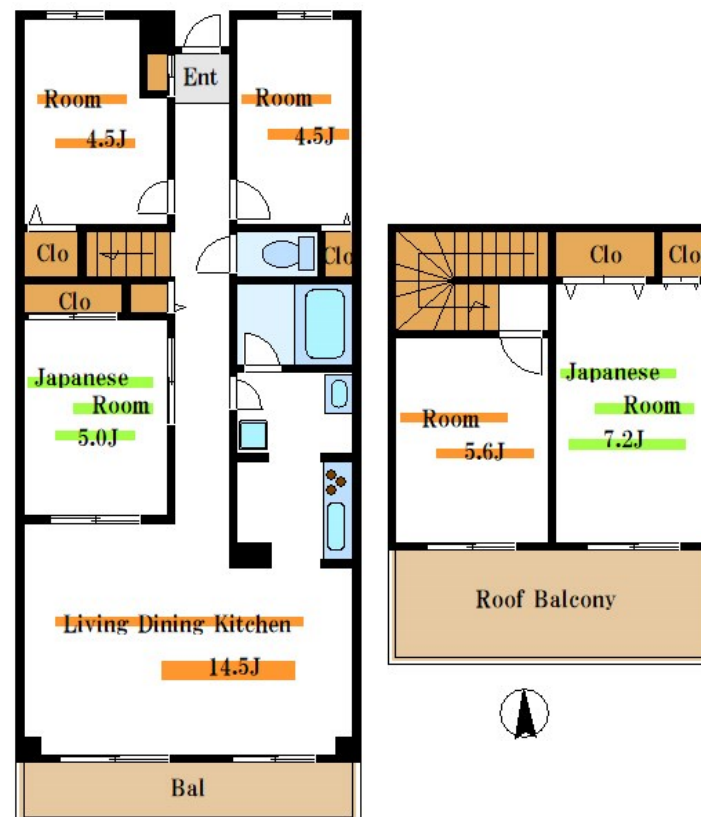
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 281,000円 | 9,000円 |

2F以上,2面バルコニー,オートロック,ディンプルキー,メゾネット,玄関ホール,高層階,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 5LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江東区北砂1丁目3-43                                    |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 西大島駅 徒歩12分<br>東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩15分        |      |    |
| 間取詳細     |                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                    |      |    |
| 専有面積     | 100.77㎡                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年4月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月〜 駐輪場 バイク置き場                        |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン3台,ガスキッチン,ガスコンロ設置 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円<br>[備考] ※短期解約違約金あり              |      |    |
| 入居諸条件    |                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料20%〜/月額保証料: 賃料の総額1%                 |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

情報更新日2026年1月25日

No.km0000054185

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 亀戸店**

東京都江東区亀戸5丁目2-6大関屋ビル2階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail: kameido@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kameido.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 65960

物件管理コード: 1122115213330001107967

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。