

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | SaLan Court (サランコート)                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区森下2丁目31-6                                                                    |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩4分<br>東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩10分                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(2.5畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 7階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 30.57㎡                                                                             | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2019年11月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 11,000円 退去時ルームクリーニング費用: 49,896円 エアコンクリーニング費用: 14,256円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証委託費: 総賃料50% ~、月次賃料等1%                                                        |      |     |
| 備考       | 最寄り駅4分の立地                                                                          |      |     |

情報更新日2025年12月1日

No.km0000055637

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 亀戸店

東京都江東区亀戸5丁目2-6大関屋ビル2階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail: kameido@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kameido.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |