

# FOR RENT

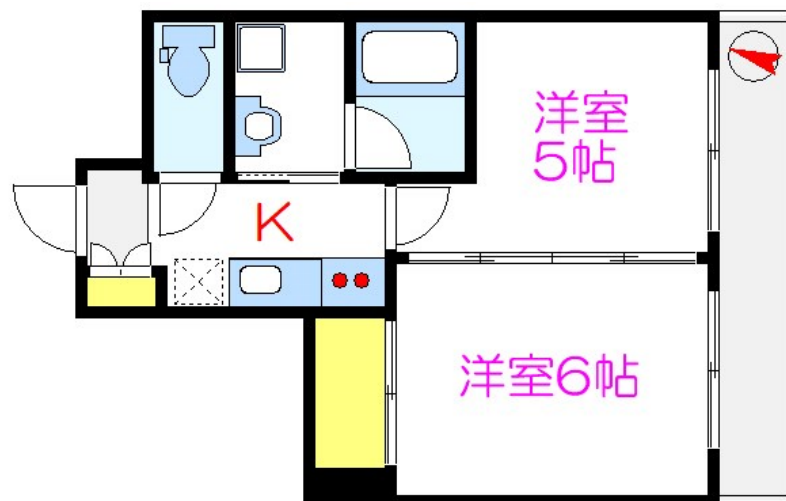
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                 |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クレセントテラス 302号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都墨田区八広2丁目45-2                                    |      |             |
| 交通       | 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩9分<br>東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩13分          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) K(2畳)                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                          |      |             |
| 専有面積     | 31.29㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1999年9月28日                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済 |      |             |
| その他費用    |                                                    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%(最低保証料25000円) 2年目以降:10000円/年       |      |             |
| 備考       | 安心のオートロックマンション♪ 独立洗面台・脱衣所あり♪                       |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.km0000055672

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 亀戸店**

東京都江東区亀戸5丁目2-6大関屋ビル2階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail: kameido@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kameido.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |