

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 149,000円 | 6,000円 |

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 通風良好, 南面バルコニー, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 仮称)メゾンKソレイユ  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江東区北砂 1 丁目4-26  |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 西大島駅 徒歩13分<br>東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩15分                      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(4.5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 39.59m <sup>2</sup>  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年1月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, エ |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 安心入居サポート : 1,100円   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 子供可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料 : 月額支払の総額50%(共益費含む) 每月の請求金額の2%                        |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2025年12月8日

No.km0000055680



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 CLC コーポレーション 亀戸店

東京都江東区亀戸 5 丁目 2 - 6 大関屋ビル 2 階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail : kameido@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kameido.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kameido.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |