

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 8,000円 |

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,防犯ガラス,駅まで平坦,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グラナード堤通 302号室                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都墨田区堤通 1丁目7-8                                             |      |             |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩12分<br>東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩14分             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(10.2畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                 |      |             |
| 専有面積     | 37.04㎡                                                      | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2025年1月                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                       |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン全室, オートバス, ガスコンロ設置済, ガスレ |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 ICロック電池 (初回): 2,750円             |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額保証料: 3.4%+800円                                         |      |             |
| 備考       | ペット可 室内小型犬のみ インターネット無料                                      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.km0000056062

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 亀戸店

東京都江東区亀戸5丁目2-6大関屋ビル2階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail: kameido@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kameido.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |