

# FOR RENT

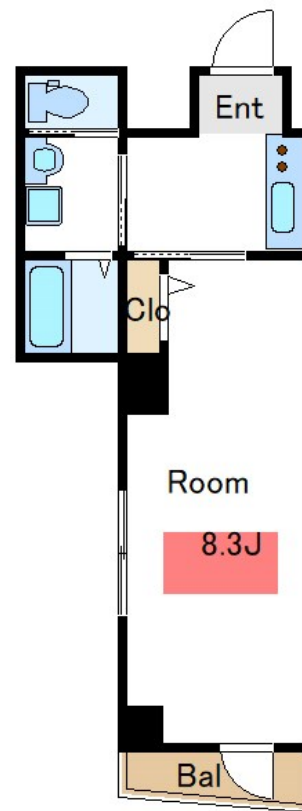
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 89,000円 | 10,000円 |

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,リバーサイド,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | COMFORT A 砂町水辺公園 702号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区東砂 3丁目24-2                                            |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 東大島駅 徒歩19分<br>東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩25分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                             |      |     |
| 専有面積     | 28.18㎡                                                      | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2018年12月中旬                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費: 17,050円                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人相談                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 10,000円/月額: 総賃料の1%                                  |      |     |
| 備考       | 築浅物件 ♪ 嬉しい礼金なし ♪ インターネット無料 ♪ ペット飼育可能 ♪                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.km0000056597

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 亀戸店

東京都江東区亀戸5丁目2-6大関屋ビル2階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail: kameido@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kameido.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |