

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 120,000円 | 9,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1DK  |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 橘ビル  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区緑1丁目28-9   |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 両国駅 徒歩1分<br>都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 35.36㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2004年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クロ                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 消化剤代: 7,480円 退去費用: 110,000円<br>[月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円<br>[備考] 短期解約違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料の80% ~  |      |     |
| 備考       | 両国駅徒歩1分の立地 オートロック・宅配BOXあり  |      |     |

情報更新日2026年5月13日

No.km0000057850

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 亀戸店**

東京都江東区亀戸5丁目2-6 大関屋ビル2階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail: kameido@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kameido.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |