

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 248,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,高層階,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アーツ菊川                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都墨田区立川 2丁目14-7                                              |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩7分                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) LDK(10.4畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                               |      |           |
| 専有面積     | 49.25㎡                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2014年1月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 9,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全 |      |           |
| その他費用    |                                                               |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 総額賃料の50% ~                                                 |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.km0000058324

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 亀戸店

東京都江東区亀戸5丁目2-6大関屋ビル2階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail: kameido@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kameido.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |