

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 230,000円 | 14,000円 |

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エムズ両国亀沢                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区亀沢2丁目5-1                                                         |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 両国駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 両国駅 徒歩11分                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(5畳) LDK(12.1畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 53.16㎡                                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2017年3月下旬                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駐輪場ステッカー代:1,000円 鍵交換代:27,500円 室内除菌消臭費:22,000円<br>[月次費用] 町会費:300円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 可(日本セーフティー) 初回保証料:総賃料の50%(更新:1万円/年) 口座振替手数料:324円(                      |      |     |
| 備考       |                                                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.km0000058507

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 亀戸店**

東京都江東区亀戸5丁目2-6大関屋ビル2階

TEL:03-5628-3375

FAX:03-5628-3376

E-mail:kameido@clcnet.jp

URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_kameido.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |