

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 245,000円 | 20,000円 |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレヴィアリグゼ錦糸町 703号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都墨田区江東橋 1丁目10-9   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩6分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 7階  |      |    |
| 専有面積     | 50.66㎡  | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2023年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン3台,オートバス,ガスキッチン,  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 初回鍵交換費(税込):38,500円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:月額総賃料の40%or50% 月額手数料:890円/月 年間保証委託料:1万円/年  |      |    |
| 備考       | ペット飼育相談可(小型犬・猫 多頭飼育相談可)敷金1ヶ月追加<br>1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り<br>1F共用部に個室ブース2台あり:事前予約制 料金:330円(税込)/50分 利用可能時間:8時~24時、ブース内での飲食禁止、使用細則を遵守いただきます。 |      |    |

情報更新日2024年10月20日

No.kn0000061285



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**  
東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F  
TEL:03-5637-3071 FAX:03-3626-8870  
E-mail: kinshi@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |