

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ジニア深川住吉                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区扇橋 2丁目9-2                                               |      |     |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩7分<br>都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩14分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                               |      |     |
| 専有面積     | 25.26㎡                                                        | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2019年1月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキット |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                          |      |     |
| 入居諸条件    |                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料40% 年間1万円                                             |      |     |
| 備考       | 周辺にはスーパーや商店街があり、生活至便                                          |      |     |

情報更新日2025年5月1日

No.kn0000063803

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店

東京都墨田区錦糸 3丁目4-10東越ビル4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcn.net.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 6878

物件管理コード: 1122115213330001071846

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。