

# FOR RENT

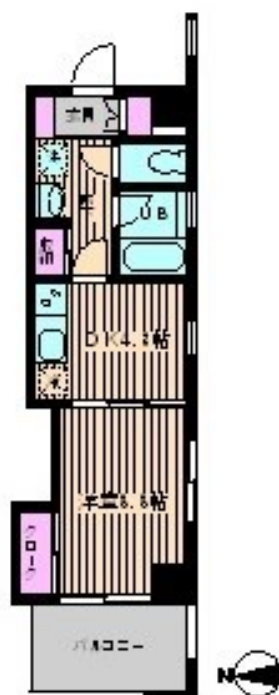
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,眺望良好,通風良好,バス2路線,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                    |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Atoll-K                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区菊川3丁目14-8                                        |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩5分<br>東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩11分          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) DK(4.3畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                        |      |     |
| 専有面積     | 28.76㎡                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2007年3月上旬                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコ     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:24,200円<br>[月次費用] 安心サポート24:770円 CATV代:550円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時:総賃料の100%/月額:総賃料の1.5%                            |      |     |
| 備考       | ペット飼育相談可(小型犬のみ)♪ 敷金礼金ゼロ♪                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.kn000064061

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**

東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 6878

物件管理コード: 1122115213330001076946

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。