

# FOR RENT

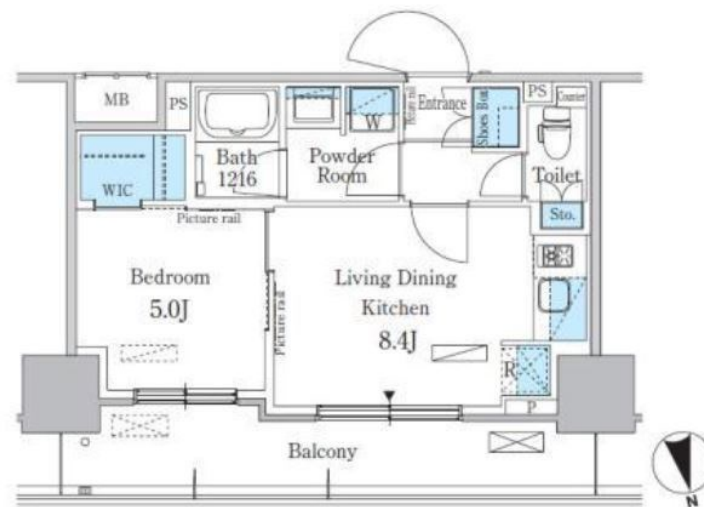
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 164,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,高層階,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス東陽町・親水公園                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区南砂2丁目34-4                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩11分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩15分         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(8.4畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 12階                                  |      |     |
| 専有面積     | 35.45㎡                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 2014年8月下旬                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料:110円          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時:総賃料の50%/更新時:1年毎9,600円                       |      |     |
| 備考       | 好立地に建築されたホテルライクなお部屋を是非一度ご見学ください                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.kn0000064516

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**

東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |