

# FOR RENT

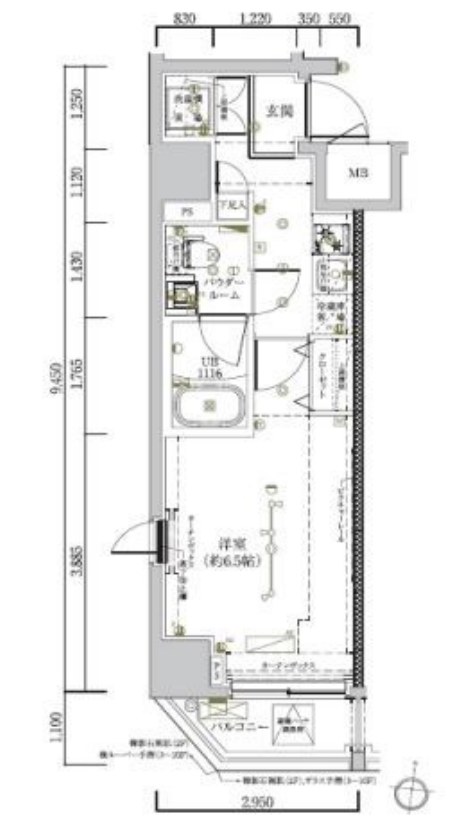
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | LUMEED大島                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島 7 丁目24-13                                       |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 東大島駅 徒歩5分<br>都営新宿線 大島（東京）駅 徒歩9分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                         |      |     |
| 専有面積     | 26.87㎡                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年7月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 事務管理手数料: 11,000円 鍵交換費用: 28,600円                    |      |     |
| 入居諸条件    |                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 家賃の総額50%～                                    |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.kn000066002

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**

東京都墨田区錦糸 3 丁目4-10東越ビル 4 F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kinshi.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kinshi.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 6878

物件管理コード: 1122115213330001108385

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。