

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 157,000円 | 12,000円 |

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パーク リヴィエール                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区吾妻橋 2丁目18-8                                                    |      |     |
| 交通       | 都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩5分<br>東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩8分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.23畳) LDK(12.21畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 41.4㎡                                                                | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2015年1月                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッ                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCard料: 16,500円 I Cロック電池(初回): 2,090円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                  |      |     |
| 備考       | 安心のホームセキュリティ搭載物件♪ インターネット無料♪                                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日

No.kn0000066177



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**

東京都墨田区錦糸 3丁目4-10東越ビル 4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcn.net.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |