

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 82,000円 | 0円   |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 片岡ビル                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区菊川 1丁目6-3                                                                                  |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩4分<br>都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩6分                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 23.44㎡                                                                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2002年6月                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                           |      |     |
| 設備       | C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー,                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 19,800円 エアコンクリーニング代: 14,300円 ルームクリーニング代: 44,000円<br>[備考] 短期解約違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% ~                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.kn0000066195

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店

東京都墨田区錦糸 3丁目4-10東越ビル4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 6878

物件管理コード: 1122115213330001111255

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。