

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 123,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 南面バルコニー, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 立花金子ビル                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区立花2丁目2-1                                           |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩15分<br>東武亀戸線 小村井駅 徒歩4分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12畳)                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                          |      |     |
| 専有面積     | 40㎡                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年6月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, |      |     |
| その他費用    | [一時金] D-roomCard料: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/                      |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.kn0000066291

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**

東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |