

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,000円 | 3,000円 |

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,四方角部屋,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メ  
ールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り        | 2LDK                                                   |      |    |
|------------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金         | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別       | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号   | ファール南砂                                                 |      |    |
| 物件所在地      | 東京都江東区南砂4丁目5-20                                        |      |    |
| 交通         | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩16分             |      |    |
| 間取詳細       | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)                                 |      |    |
| 構造・規模      | 鉄骨 3階建 2階                                              |      |    |
| 専有面積       | 48.9㎡                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月        | 1992年9月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険       | 有                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場        |                                                        |      |    |
| 設備         | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス<br>コンロ設置済,グリル,ク |      |    |
| その他費用      | [一時金] 24時間サポートアクセスラブ:16,500円                           |      |    |
| 入居諸条件      |                                                        |      |    |
| 保証会社       | 必須 初回保証委託費:家賃の総額50%/毎年1万円にて更新/月額保証料:家賃総額1%             |      |    |
| 備考         |                                                        |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.kn0000066527

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**

東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 6878

物件管理コード: 1122115213330001116466

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。