

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 191,000円 | 18,000円 |

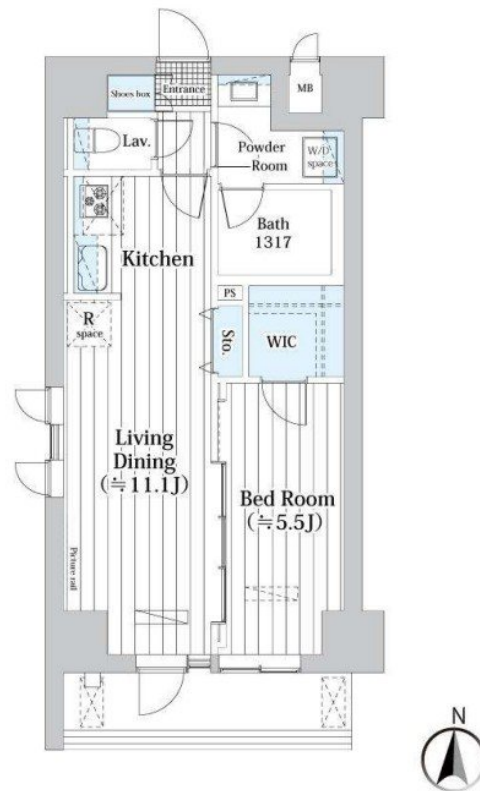
## お部屋探しはCLCコーポレーション押上店へ！

オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                     |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | L・BASE押上South                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都墨田区横川2丁目13-4                                          |      |            |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩8分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩13分               |      |            |
| 間取詳細     |                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                          |      |            |
| 専有面積     | 40.01㎡                                                   | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2021年3月                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                               |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費: 38,500円                                     |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 [保証会社利用料]初回保証委託料(最低20,000円)月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年 |      |            |
| 備考       |                                                          |      |            |

情報更新日2025年10月20日

No.kn0000066549

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**

東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kinshi.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kinshi.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |