

# FOR RENT

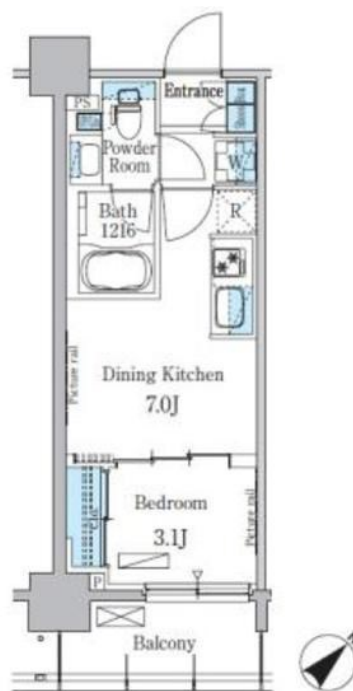
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                  |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス押上テラス                                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都墨田区向島3丁目39-12                                                                                     |      |            |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩5分<br>東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩7分                                                       |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(3.1畳) DK(7畳)                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 26.4㎡                                                                                                | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2016年12月                                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                               |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガ                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円                                                       |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 2年目以降: 9600円                                                                     |      |            |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5826-3730までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション浅草店までお気軽にご連絡ください。 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.kn0000066598



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**

東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |