

# FOR RENT

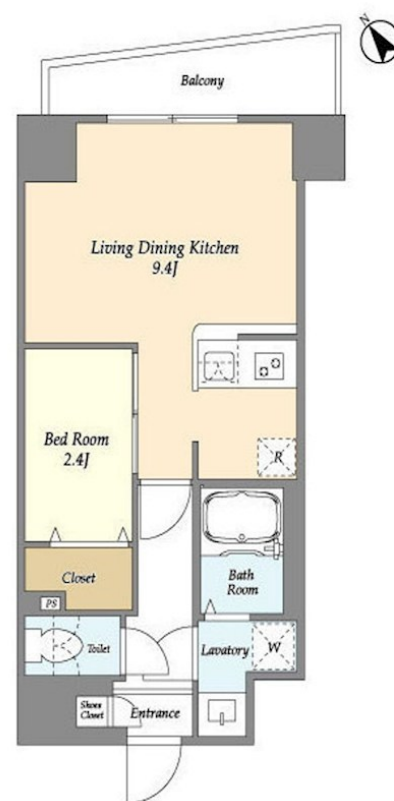
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 136,000円 | 15,000円 |

2 F 以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルファコート曳舟 304号室                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都墨田区東向島 3 丁目38-9                                             |      |    |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩6分<br>東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩7分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(2.4畳) LDK(9.4畳)                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 3階                                               |      |    |
| 専有面積     | 30.86㎡                                                         | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2024年5月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台, ガ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 【退去時】清掃費: 38500円、エアコン清掃費: 22000円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等の50%、月額保証料: 賃料等の1% (更新料           |      |    |
| 備考       | インターネット無料♪ 24時間ゴミ出し可♪ 宅配BOXあり♪                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月26日

No.kn0000066973

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店

東京都墨田区錦糸 3 丁目4-10東越ビル4 F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |