

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 200,000円 | 12,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クンラボーロ                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区菊川2丁目1-15                                              |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩11分                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.35畳) 洋室(6.54畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                              |      |     |
| 専有面積     | 48.94㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年2月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 11,000円 火災保険: 25,000円 町会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50%~, 及び月額1%の保証料                                   |      |     |
| 備考       | 広い約10帖の居室が魅力♪ インターネット無料♪                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.kn0000067258

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**

東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |