

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 14,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                        |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | CONFORT NISHIHIRO                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区立川 1 丁目18-15                                                                         |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) LDK(6.1畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 34.61㎡                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年2月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリ                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円 ステッカー代: 1,000円 退去時清掃費用: 49,896円 エアコンクリーニング費用: 14,256円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料 50% ~、及び月額 1% の保証料                                                              |      |     |
| 備考       | 安心のオートロック♪ 角部屋2面採光♪ 設備充実♪                                                                  |      |     |

情報更新日2026年1月28日

No.kn0000067527

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店

東京都墨田区錦糸 3 丁目4-10東越ビル 4 F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |