

# FOR RENT

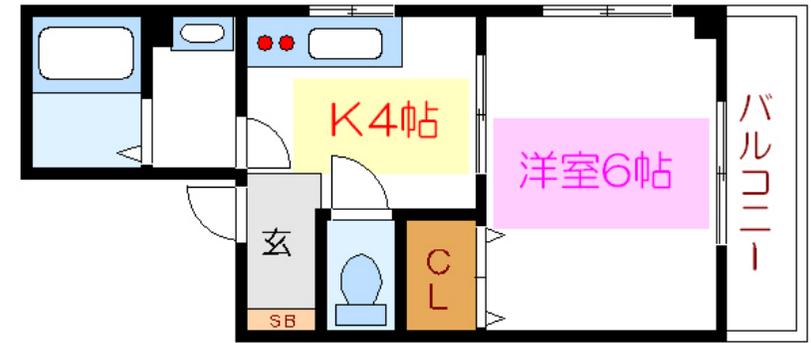
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 81,000円 | 5,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ハイツリバーランド   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島5丁目38-9   |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩4分<br>都営新宿線 西大島駅 徒歩14分                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(4畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 4階   |      |             |
| 専有面積     | 24.06㎡  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1997年8月下旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 駐車場      |   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 27,500円 書類作成・郵便代金: 5,500円 ハウスクリーニング費用: 60,500円 除菌消臭: 17,600円 |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時賃料+共益費の50%から 月額保証料 賃料(共益費込)の2%                                    |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.kn0000067596



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**  
東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F  
TEL:03-5637-3071 FAX:03-3626-8870  
E-mail: kinshi@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介   |          |    |    |