

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 260,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラブルミノワ                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都台東区三筋2丁目8-4                                       |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩5分<br>都営浅草線 蔵前駅 徒歩10分                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(4畳) 洋室(4.3畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                     |      |     |
| 専有面積     | 55.84㎡                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2008年4月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークスルークローゼット, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 消毒施工費:16,500円<br>[月次費用] 町会費:300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50%・月次保証料:賃料総額の1%                      |      |     |
| 備考       | お部屋探しは【CLC】へ、まずはお電話ください。                             |      |     |

情報更新日2026年1月26日

No.kn0000067634

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**

東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |