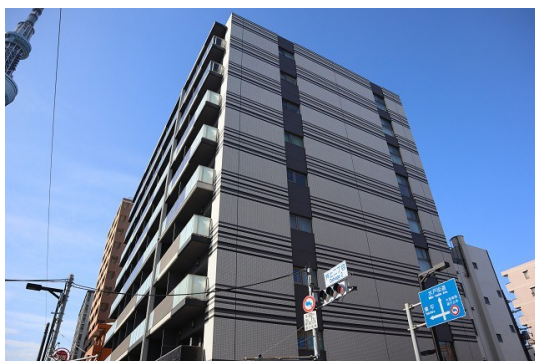


# FOR RENT

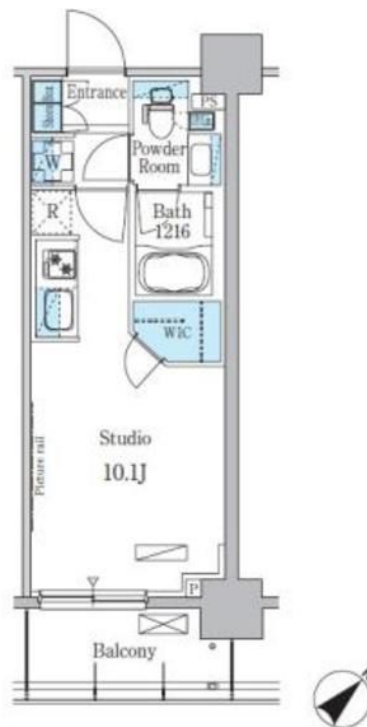
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,000円 | 10,000円 |

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                      |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス押上テラス 809号室                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都墨田区向島3丁目39-12                                                                        |      |             |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩5分                                                                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(10.1畳)                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 26.4㎡                                                                                   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2016年12月                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガ                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 玄関錠交換代: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] [退去時] 通常清掃費用: 55000円、1年未満解約違約金有 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 9600円/年                                                    |      |             |
| 備考       | ペット可♪※小型犬/猫1匹まで 東京スカイツリータウン近く♪                                                          |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.kn0000067756

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**

東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |