

# FOR RENT

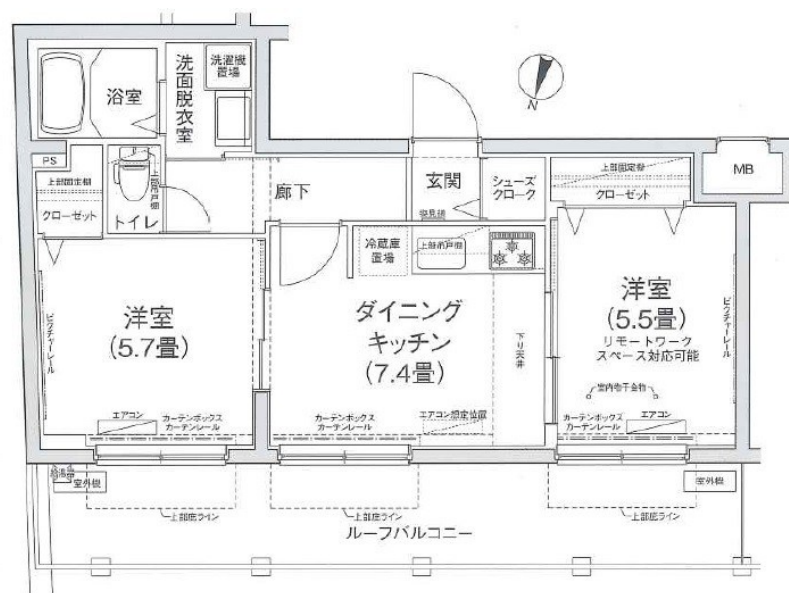
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 15,000円 |

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                       |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アイルプレミアム向島 403号室                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都墨田区東向島 6丁目49-4                                                                         |      |             |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩6分<br>京成押上線 京成曳舟駅 徒歩12分                                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) DK(7.4畳)                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 45.73㎡                                                                                    | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2022年5月                                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                     |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス,                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 38,500円 契約事務手数料: 11,000円<br>[備考] 短期解約違約金有 (1年未満の場合賃料総額の1ヶ月分) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% ~                                                                      |      |             |
| 備考       | ペット飼育相談可 インターネット無料 振り分けタイプ                                                                |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.kn0000067838

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店

東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |