

# FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	15,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・ガーデンタワーズ・サンライズタワー		
物件所在地	東京都江東区大島1丁目2-1		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩10分 都営新宿線 西大島駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 和室(5.5畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 39階建 22階		
専有面積	70.09㎡	向き	
築年月	1997年1月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[月次費用] コールセンター利用料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.kn0000068569



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**  
東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F  
TEL:03-5637-3071 FAX:03-3626-8870  
E-mail: kinshi@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付