

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マグノリアY2K		
物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目6-2		
交通	都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩4分 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.3畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	53.19㎡	向き	
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 町会費: 7,200円 夜間休日サポート登録費: 9,900円		
入居諸条件	子供不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% ~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月13日

No.kn000069296



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**  
東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F  
TEL:03-5637-3071 FAX:03-3626-8870  
E-mail: kinshi@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付